

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023**Übergangsfristen:**

- Großstädte > 100.000 Einwohner: Einbau von Heizungen mit 65 % Erneuerbarer Energie ab 01.07.2026
- kleinere Städte (< 100.000 Einwohner): Einbau von Heizungen mit 65 % Erneuerbarer Energie ab 01.07.2028
- In Bestandsgebäuden dürfen zwischen 01.01.2024 und vor 01.07.2026 bzw. 2028 noch Gas- und Ölheizungen eingebaut und betrieben werden, bis zu dem Zeitpunkt, an dem die kommunale Wärmeplanung greift.



Copyright © (2023), IMI Hydronic Engineering. All rights reserved.

- 7 -

7

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023**Beispiel 1:**

- Die Gas- oder Ölheizung ist intakt und wurde vor dem 01. Januar 2024 eingebaut:
- Betrieb bis zum 31.12.2044 mit bis zu 100 % fossilem Erdgas erlaubt.

Spätestens ab diesem Zeitpunkt muss jedoch ein Brennstoffwechsel zu bio-genen oder synthetischen Brennstoffen erfolgen.



Copyright © (2023), IMI Hydronic Engineering. All rights reserved.

- 10 -

10

GEG - Ablösung Gaskessel

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023**Übergangsfristen:**

- Auch ohne kommunalen Wärmeplan müssen Betreiber dafür sorgen, dass die Heizung in Zukunft anteilig mit Biogas / zugelassenem H₂ / Bio-Öl arbeitet:
 - ab 2029: 15 Prozent
 - ab 2035: 30 Prozent
 - ab 2040: 60 Prozent
 - ab 2045: 100 Prozent
- Bestehende Heizungen dürfen weiter betrieben werden!
- Kaputte Heizungen können repariert werden.



Copyright © (2023), IMI Hydronic Engineering. All rights reserved.

- 8 -

9

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023**Beispiel 2:**

- Erdgas- oder Ölheizung irreparabel defekt (Heizungshavarie)?

Übergangslösung:

- Einbau eines gebrauchten Gerätes oder einer Miet-Heizung

Übergangsfristen:

- 5 Jahre
- Gasetagenheizungen bis zu 13 Jahre
- Zur Vorbereitung für Umstieg auf Heizung mit 65 % Erneuerbarer Energie



Copyright © (2023), IMI Hydronic Engineering. All rights reserved.

- 11 -

11

Keine Angst vor dem Heizungsgesetz



	1	2	3
Vorgaben	ENERGIEEFFIZIENZ Primärenergiebedarf = 0,55 x Referenzgebäude	65 % ERNEUERBARE ENERGIE	ENERGIEMANAGEMENT
Geltungs- bereich	Neubau WG & NWG	 Neubau & Bestand WG & NWG 	Neubau & Bestand NWG Heizungsanlagen ≥ 290 kW
Fristen	Seit 1. Januar 2023	NEUBAU + BESTAND 01.01.2024 Neubaugebiet 30.06.2026 Kommunen > 100.000 Einw. 30.06.2028 Kommunen < 100.000 Einw.	BESTAND Austauschpflicht für Bestandsanlagen älter 30 Jahre zwischen 4 und 400 kW (Ausnahmen für Brennwert- bzw. Niedertemperaturkessel) 
Umsetzung	Berechnung nach DIN V 18599: 2028-09 (§ 21) ✓ Gebäudehülle ✓ Heizung ✓ Lüftung Kühlung ✓ Warmwasser ✓ Beleuchtung ✓ PV	1. Hausübergabestation zum Anschluss an ein Wärmenetz (§ 71b) 2. Elektrisch angetriebene Wärmepumpe (§ 71c) 3. Stromdirektheizung (§ 71d) 4. Solarthermische Anlage (§ 71e) 5. Heizungsanlagen zur Nutzung von Biomasse oder grünem oder blauem H2 (§ 71g) 6. Wärmepumpen-Hybridheizungen (§ 71h)	NWG > 4 METER DECKENHÖHE Dezentrale Heizungsanlagen mit 40 % Energieeinsparung (bzw. 25 % + EE)

Keine Angst vor dem Heizungsgesetz

WELCHE ZEITSCHIENE GILT FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN?

