

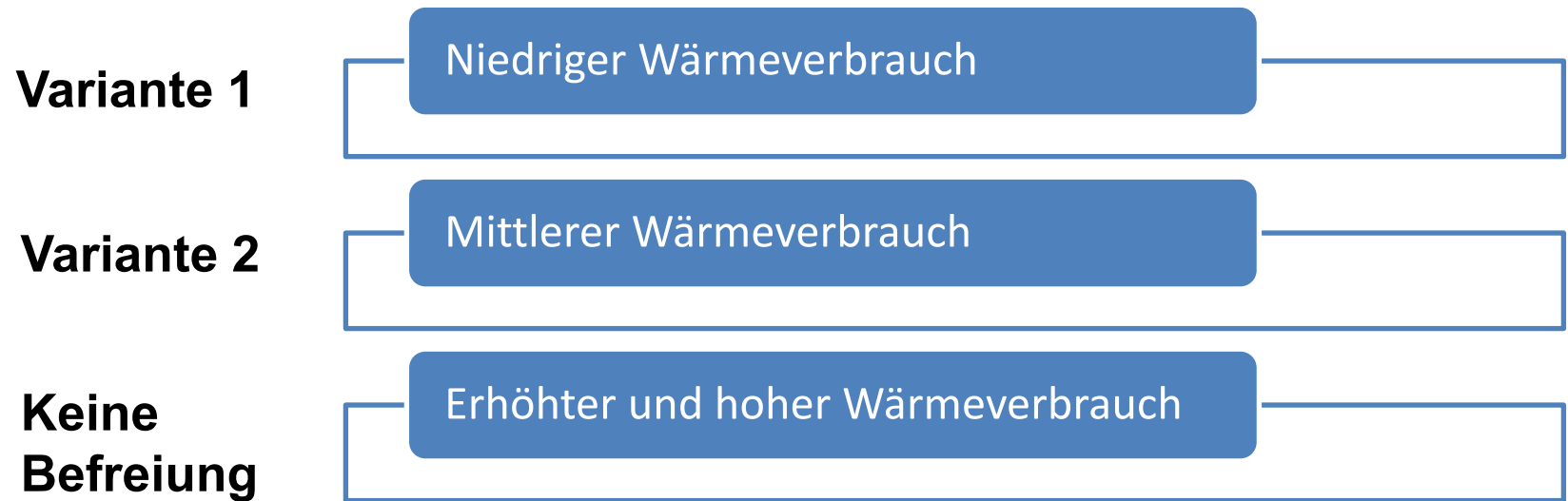


Planungsbüro für Energie und Umwelt Lindner

03.06.2026



Angebot über die Varianten zur Befreiung vom hydraulischen Abgleich



Variante 1 - Befreiung vom hydraulischen Abgleich

Niedriger Wärmeverbrauch

Basis VDZ-Heizungscheck

Preis
350,00 Euro
Brutto,
da Kleinunternehmen

Ausführliche Begründung...keine Unter-und Überheizung,
keine Geräusche durch die Thermostatventile,
Kontrolle der Heizkurve...

Erforderliche Grundlagen:

- Energieausweis
- Prüfprotokoll vom Schornsteinfeger
- Jahresverbrauch 2023-2024-2025
- Mietfläche



Befreiung nach § 102 GEG

Grundstück: Wiederitzscher Straße, Leipzig

Antrag Auf Anerkennung der Abweichung zum GEG Hydraulischen Abgleich

I. Die Stadt Leipzig als untere Bauaufsichtsbehörde erlässt folgenden Bescheid:

1. Für das o. g. Vorhaben wird folgende Befreiung von dem Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäude (Gebäudeenergiegesetz – GEG) auf Grundlage des Antrages vom 18.09.2025 erteilt.
 - Befreiung von der Pflicht zur Durchführung eines hydraulischen Abgleichs bei einem Heizungssystem mit Wasser als Wärmeträger, nach Einbau oder Aufstellung der Heizungsanlage zum Zweck der Inbetriebnahme in Gebäuden mit mindestens sechs Wohnungen oder sonstigen selbständigen Nutzungseinheiten. (§ 60c Abs. 1 GEG)
2. Für die Amtshandlung werden Verwaltungsgebühren und Auslagen in einem gesonderten Bescheid erhoben.

Referenz

Bauvorlagen

- Antrag auf Anerkennung der Abweichung zum GEG für den hydraulischen Abgleich vom 18.09.2025
- Anlage Befreiung GEG Benennung Norm, Beschreibung, Kompensationsmaßnahmen vom 24.09.2025
- Heizungscheck nach VDZ vom 13.09.2025

Die Befreiung wird im Einzelfall erteilt, da im Rahmen des Heizungschecks, durchgeführt vom Planungsbüro für Energie & Umwelt Lindner, hinreichend dargelegt wurde, dass die Ziele des Gesetzes im gleichen Umfang erreicht werden; die Heizungsanlage hydraulisch abgeglichen ist.

Variante 2 - Befreiung vom hydraulischen Abgleich

Mittlerer Wärmeverbrauch

Basis-VDZ-Heizungscheck

Wirtschaftlichkeitsnachweis

Preis
350,00 Euro
Brutto,
da Kleinunternehmen

Ausführliche Begründung...keine Unter-und Überheizung,
keine Geräusche, durch die Thermostatventile,
Kontrolle der Heizkurve...

Erforderliche Grundlagen:

- Gaspreis / Fernwärmepreis
- Anzahl der Heizkörper oder die
Technische Dokumentation der Wärmeabrechnungsfirma

Referenz

Bescheid über eine Befreiung nach § 102 GEG

Vorhaben: **Antrag auf Befreiung nach § 102 Gebäudeenergiegesetz (GEG)**
Bauherr: **Herr Dipl.-Kfm. Michael Stolz**
Standort: **04416 Markkleeberg, Hermann-Landmann-Str. 10
Gemarkung Oetzsch, Flurstück 199**
Aktenzeichen: **2025-1811**

1. Auf Ihren Antrag vom 13.10.2025, Posteingang im Landratsamt am 13.10.2025, wird hiermit für das o.g. Bauvorhaben gemäß § 102 **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** folgende Befreiung von den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes erteilt.

Eine Befreiung von den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes hinsichtlich der Heizungsanlage mit dem vorhandenen Gaskessel, welcher einen niedrig bis mittleren Verbrauch von 104 kWh/m²a nach dem Heizkostenspiegel hat und keinerlei Mängel hinsichtlich des hydraulischen Abgleiches mit voreingestellten Thermostatventilen (keine Geräusche, keine Unter- oder Überbeheizung) zeigt **auch hinsichtlich der Rohrdämmung**, wird erteilt.

Die Erfüllung der Voraussetzungen nach § 102 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 GEG hat der Eigentümer / Bauherr nachgewiesen.

Für diese Variante gibt es keine Befreiung vom hydraulischen Abgleich

Erhöhter , zu hoher Wärmeverbrauch

Basis-VDZ-Heizungscheck

Berechnung nach Verfahren B

Liegt ein erhöhter und zu hoher Wärmeverbrauch nach dem Heizkostenspiegel vor, muss der hydraulische Abgleich durchgeführt werden.

Für den hydraulischen Abgleich nach dem VDZ-Verfahren B gibt es zwei Wege:

Berechnung für die vorhandenen Thermostatventile trotz unbekannter Rohrführung, Rohrrauigkeit...

Berechnung mit neuen Thermostatventilen mit automatischem Druckausgleich geeignet für Bestandsgebäude, Stand der Technik.

Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023

§ 60c Hydraulischer Abgleich und weitere Maßnahmen zur Heizungsoptimierung

- Durchführung des hydraulischen Abgleichs beinhaltet unter Berücksichtigung aller wesentlichen Komponenten des Heizungssystems **mindestens folgende Planungs- und Umsetzungsleistungen:**
 - eine raumweise Heizlastberechnung,
 - eine Prüfung und nötigenfalls eine Optimierung der Heizflächen im Hinblick auf eine möglichst niedrige Vorlauftemperatur
 - die Anpassung der Vorlauftemperaturregelung.



Gebäudeenergiegesetz (GEG 2024), Stand 19.10.2023

§ 60c Hydraulischer Abgleich und weitere Maßnahmen zur Heizungsoptimierung

- Für die raumweise Heizlastberechnung ist das in der DIN EN 12831, Teil 1, Ausgabe September 2017, in Verbindung mit DIN/TS 12831, Teil 1, Ausgabe April 2020, vorgesehene Verfahren anzuwenden.
- Der hydraulische Abgleich ist nach Maßgabe des **Verfahrens B** nach der ZVSHK-Fachregel „Optimierung von Heizungsanlagen im Bestand“, VdZ – Wirtschaftsvereinigung Gebäude und Energie e. V., 1. aktualisierte Neuauflage April 2022, Nummer 4.2. oder nach einem gleichwertigen Verfahren durchzuführen.



Hydraulischer Abgleich in Zweirohr-Heizungssystemen

Ermittlung der erforderlichen Voreinstellwerte anhand einer Rohrnetzberechnung

- In Neuanlagen prinzipiell möglich, aber zeitaufwändig

In Bestandsbauten kommen weitere Hürden hinzu:

- Teilweise unbekannte Rohrleitungsführung
- Eventuell unbekannte Leitungslängen
- Unbekannte Rohrreibung

Fazit:

- Eine Berechnung ist nahezu unmöglich.



Zutreffend, da Bestandsgebäude

Die clevere Alternative

Thermostat-Ventilunterteil mit automatischer Durchflussregelung

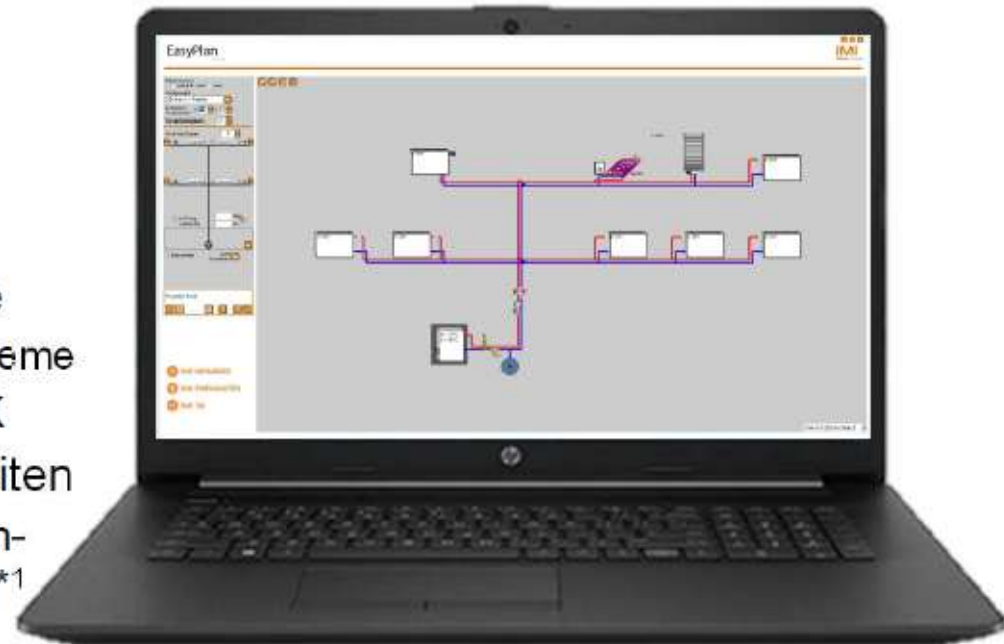
- Durchflusseinstellung direkt am Thermostat-Ventilunterteil (Voreinstellung = Durchfluss)
- Einstellbereich Eclipse: 10 l/h – 150 l/h
- Einstellbereich Eclipse 300: 30 l/h – 300 l/h
- Unabhängig von der anstehenden Druckdifferenz (bis 60 kPa)
- Bei einem Überangebot, z.B. aufgrund schließender Nachbarventile, regelt das Ventil den Durchfluss automatisch auf den eingestellten Wert
- Strömungsgeräusche werden vermieden



Auslegungs- und Dimensionierungssoftware

EasyPlan

- Armaturendimensionierung in Bestandsgebäuden
 - Überschlägige Berücksichtigung der Rohrwiderstände über Anlagenskizze
 - Für Heizkörper- und Flächenheizsysteme
 - 2-Rohrinstallationen mit max. 100 HK
- Zusätzliche Berechnungsmöglichkeiten
 - Raumweise Heizlast nach Hüllflächenverfahren DIN/TS 12831-1 (04.2020)*1
 - Heizkörperüberprüfung
 - Optimieren der Systemtemperaturen
 - Dimensionierung der Druckhaltung



*1 Verfahren ist zugelassen bei Einzelmaßnahmen, z. B. Kesseltausch und für Wohngebäude oder vergleichbare Gebäude ohne maschinelle Lüftung

Über den Aufwand für die Berechnungen kann erst nach der Grundlagen ein Angebot abgegeben werden.

Erforderliche Grundlagen:

- Energieausweis
- Prüfprotokoll vom Schornsteinfeger
- Jahresverbrauch 2023-2024-2025
- Mietfläche
- Grundrisse mit Maßangaben

- Gaspreis / Fernwärmepreis
- Anzahl der Heizkörper oder die Technische Dokumentation der Wärmeabrechnungsfirma



Planungsbüro für Energie und Umwelt Lindner

Seit 1990

ENERGIEMETROPOLE

LEIPZIG

Das Cluster Energie & Umwelttechnik
der Stadt Leipzig

Ehrenmitglied im



NEU

NETZWERK
ENERGIE &
UMWELT e.V.

**Siedlerstraße 1
01662 Meißen**

0172-3611418

www.iblindner.de

iblindner@me.com



**Spezialist
für Wärmepumpen-Erdwärme-Hybrid-PV-Anlagen
VDZ-Heizungschecks – Hydraulischer Abgleich
Nah-Fernwärme- Unterlagen für Fernwärmeanträge
Gefährdungsanalysen – Risikoberwertungen
für Trinkwasseranlagen**

**I
B
L**

